

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Residencial Barolo  
Endereço: Rua Sargento Jones Artur Senábio 115  
Blumenau SC

### **1. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

#### **1.1. VARANDAS**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica.  
Paredes: pintadas com tinta acrílica ou textura na cor condizente com o acabamento externo da obra.  
Peitoris: serão de alvenaria e barra de ferro na cor preta  
Teto: pintadas com tinta acrílica ou textura na cor condizente com o acabamento externo da obra

#### **1.2. SALA ESTAR/JANTAR**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.  
Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.  
Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca  
Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

#### **1.3. QUARTO 1 e 2**

Piso: piso laminado de alta resistência 7mm ACIII com rodapé em madeira.  
Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.  
Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca  
Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes  
Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

#### **1.4. CIRCULAÇÃO INTERNA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.  
Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.  
Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

#### **1.5. BWCs**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.  
Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto dentro do box e as demais paredes emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.  
Teto: forro rebaixado com gesso, emassado com massa acrílica e pintado com tinta acrílica fosca cor branca, ou rebaixado com perfis de PVC cor branca  
Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translucidos  
Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.  
Equipamentos: louças: vaso com caixa acoplada marca Icasa, Fiore, Celite ou Deca na cor branca. Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. A cuba dos lavatórios, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

## **1.6. ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tanque, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

## **1.7. COZINHA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tampo, cubas, torneira de pia e sua instalação será por conta do adquirente.

## **2. ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM**

### **2.1. FACHADAS**

Paredes: pintura acrílica ou textura

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Vidros: liso transparente 3 ou 4mm conforme tamanho da esquadria e altura

### **2.2. HALL DE ENTRADA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca ou textura.

### **2.3. HALL DE CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS TIPO**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

### **2.4. ESPAÇO GOURMET**

Piso: concreto queimado ou piso cerâmico de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha ou rebaixado com gesso emassado com massa acrílica e pintado com tinta acrílica ou rebaixo de gesso.

Equipamentos: tv plasma 42", lareira, churrasqueira, bancada com cuba e torneira marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

Lavabo: Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira. Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha. Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translúcidos. Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com espuma de poliuretano. Equipamentos: louças: pia de coluna e vaso com caixa acoplada marca Icasa, Fiore, Celite ou Deca na cor branca. Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

## **2.5. ESCADARIA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

## **2.6. GARAGEM**

Piso: paver ou lajotas de concreto

## **2.7 PLAYGROUND**

Equipamentos: escorregador e carrossel

## **OBSERVAÇÕES:**

1 – serão colocadas luminárias nas áreas de uso comum conforme projeto. Nos apartamentos somente será colocada luminária na sacada, sendo as demais por conta do adquirente.

2 – os acabamentos de tomadas e interruptores serão do tipo standard marca Pial, Fame, Tramontina, Iriel Perlex ou Alumbra. caso o cliente queira outro tipo de acabamento, este deverá trazer, não sendo dado o crédito do material originalmente instalado.

3 – não será permitida modificações sem a autorização do engenheiro responsável pelo projeto.

4 – a sobrecarga nas lajes não poderá ser maior que 150 kgf/m<sup>2</sup>

5 – demais detalhes de acabamentos conforme os projetos complementares.

6 – caso o adquirente queira mudar o acabamento do piso, será dado o crédito do material e mão de obra, ficando estes acabamentos inteiramente por sua conta.