

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Residencial Malbec

Endereço: Rua Jacob Morsch – Itopupava Norte – Blumenau SC

### **1. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

#### **1.1. VARANDAS**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica.

Paredes: pintadas com tinta acrílica na cor condizente com o acabamento externo da obra.

Peitoris: serão de alvenaria e barras de ferro na cor branca

Teto: pintadas com tinta acrílica na cor condizente com o acabamento externo da obra

#### **1.2. SALA ESTAR/JANTAR**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

#### **1.3. QUARTO 1 e 2**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

#### **1.4. CIRCULAÇÃO INTERNA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

#### **1.5. BWCs**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto

Teto: forro rebaixado com gesso, emassado com massa acrílica e pintado com tinta acrílica fosca cor branca, ou rebaixado com perfis de PVC cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translucidos

Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

Equipamentos: louças: vaso com caixa acoplada marca Icasa, Celite ou Deca na cor branca.

Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. A cuba dos lavatórios, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

## **1.6. ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tanque, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

## **1.7. COZINHA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tampo, cubas, torneira de pia e sua instalação será por conta do adquirente.

## **2. ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM**

### **2.1. FACHADAS**

Paredes: pintura acrílica ou textura

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Vidros: liso transparente 3 ou 4mm conforme tamanho da esquadria e altura

### **2.2. HALL DE ENTRADA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca.

### **2.3. HALL DE CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS TIPO**

Piso: cerâmica antiderrapante de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

### **2.4. ESPAÇO GOURMET**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: pergolado com telhas translúcidas

Equipamentos: churrasqueira, forno para pizza e bancada com cuba e torneira marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

Lavabo: Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira. Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto Teto: forro rebaixado com gesso, emassado com massa acrílica e pintado com tinta acrílica fosca cor branca, ou rebaixado com perfis de PVC cor branca. Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translúcidos. Esquadrias de madeira: portal semi-ocais folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

Equipamentos: louças: pia de coluna e vaso com caixa acoplada marca Icasa, Celite ou Deca na cor branca. Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

## **2.5. ESCADARIA**

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

## **2.6. GARAGEM**

Piso: paver ou lajotas de concreto

## **2.7 PLAYGROUND**

Equipamentos: escorregador e carrossel

## **OBSERVAÇÕES:**

1 – serão colocadas luminárias nas áreas de uso comum conforme projeto. Nos apartamentos somente será colocada luminária na sacada, sendo as demais por conta do adquirente.

2 – os acabamentos de tomadas e interruptores serão do tipo standard marca Pial, Fame, Tramontina, Iriel ou Alumbra. caso o cliente queira outro tipo de acabamento, este deverá trazer, não sendo dado o crédito do material originalmente instalado.

3 – não será permitida modificações sem a autorização do engenheiro responsável pelo projeto.

4 – a sobrecarga nas lajes não poderá ser maior que 150 kgf/m<sup>2</sup>

5 – caso o cliente queira modificar a cor da pintura interna, este deverá trazer a tinta, não sendo dado o crédito da tinta original e se fizer detalhes em gesso este deve contratar de terceiros por sua conta, bem como a pintura fora do original.

6 – demais detalhes de acabamentos conforme os projetos complementares.

7 – caso o adquirente queira mudar o acabamento do piso, será dado o crédito do material e mão de obra, ficando estes acabamentos inteiramente por sua conta.