

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Residencial Merlot

Endereço: Rua Santa Rosa n 10 – Itopupava Norte – Blumenau SC

1. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1. VARANDAS

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica.

Paredes: pintadas com tinta acrílica ou textura na cor condizente com o acabamento externo da obra.

Peitoris: serão de alvenaria e barra de ferro na cor branca

Teto: pintadas com tinta acrílica ou textura na cor condizente com o acabamento externo da obra

1.2. SALA ESTAR/JANTAR

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

1.3. QUARTO 1 e 2

Piso: piso laminado de alta resistência 7mm ACIII com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

1.4. CIRCULAÇÃO INTERNA

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

1.5. BWCs

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: cerâmica de 1 qualidade até o teto dentro do box e as demais paredes emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: forro rebaixado com gesso, emassado com massa acrílica e pintado com tinta acrílica fosca cor branca, ou rebaixado com perfis de PVC cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translucidos

Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com com espuma de poliuretano.

Equipamentos: louças: vaso com caixa acoplada marca Icasa, Fiore, Celite ou Deca na cor branca. Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. A cuba dos lavatórios, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

1.6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tanque, torneira e sua instalação será por conta do adquirente.

1.7. COZINHA

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca

Equipamentos: Acabamento de registro marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar. O tampo, cubas, torneira de pia e sua instalação será por conta do adquirente.

2. ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

2.1. FACHADAS

Paredes: pintura acrílica ou textura

Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros transparentes

Vidros: liso transparente 3 ou 4mm conforme tamanho da esquadria e altura

2.2. HALL DE ENTRADA

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca ou textura.

2.3. HALL DE CIRCULAÇÃO NOS PAVIMENTOS TIPO

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

2.4. ESPAÇO GOURMET

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira.

Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

Equipamentos: churrasqueira, forno para pizza e bancada com cuba e torneira marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

Lavabo: Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira. Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca na cor branca, marfim ou palha. Teto: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha. Esquadrias de alumínio: alumínio anodizado com vidros translúcidos. Esquadrias de madeira: portal semi-ocas folheadas e pintadas com selador incolor ou envernizadas, fixadas com espuma de poliuretano. Equipamentos: louças: pia de coluna e vaso com caixa acoplada marca Icasa, Fiore, Celite ou Deca na cor branca. Metais marca Docol, Tinco, Meber ou Fabrimar.

2.5. ESCADARIA

Piso: cerâmica de 1 qualidade com rodapé em cerâmica ou madeira. Paredes: emassadas com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha. Teto: emassado com massa fina e pintadas com tinta fosca ou textura na cor branca, marfim ou palha.

2.6. GARAGEM

Piso: paver ou lajotas de concreto

2.7 PLAYGROUND

Equipamentos: escorregador e carrossel

OBSERVAÇÕES:

- 1 – serão colocadas luminárias nas áreas de uso comum conforme projeto. Nos apartamentos somente será colocada luminária na sacada, sendo as demais por conta do adquirente.
- 2 – os acabamentos de tomadas e interruptores serão do tipo standard marca Pial, Fame, Tramontina, Iriel Perlex ou Alumbra. caso o cliente queira outro tipo de acabamento, este deverá trazer, não sendo dado o crédito do material originalmente instalado.
- 3 – não será permitida modificações sem a autorização do engenheiro responsável pelo projeto.
- 4 – a sobrecarga nas lajes não poderá ser maior que 150 kgf/m²
- 5 – caso o cliente queira modificar a cor da pintura interna, este deverá trazer a tinta, não sendo dado o crédito da tinta original e se fizer detalhes em gesso este deve contratar de terceiros por sua conta, bem como a pintura fora do original.
- 6 – demais detalhes de acabamentos conforme os projetos complementares.
- 7 – caso o adquirente queira mudar o acabamento do piso, será dado o crédito do material e mão de obra, ficando estes acabamentos inteiramente por sua conta.