

# ALL THAT JAZZ

Empreendimento incorpora tendências contemporâneas e revê o conceito de morar em Blumenau

Fotos Divulgação



A busca de um novo conceito de morar em Blumenau foi o fio condutor para criar o Edifício Jazz. Os arquitetos da Terra Arquitetura e a Vasselai Incorporações privilegiaram o design, a sustentabilidade, o conforto e a qualidade de vida. Com arquitetura marcante e uma proposta inovadora, o Jazz é resultado de uma reflexão sobre as tendências contemporâneas e a realidade local.

A inovação começa pelo cubo de vidro inserido no topo do edifício, elemento marcante e es-

paço de contemplação. O conceito deste espaço é criar um mirante com lareira para receber os amigos, tomar um bom vinho e curtir a paisagem da cidade. Outro destaque são as portas-balcão dos quartos, onde a ampla abertura possibilita maior entrada de luz e também ventilação.

“Um dos nossos objetivos é valorizar a paisagem urbana e criar uma relação equilibrada entre os espaços privados e públicos”, afirma a arquiteta Daniela Pareja.

“Procuramos criar espaços que pudessem

contribuir para diminuir o estresse do dia a dia”, descreve o arquiteto Christian Krambeck. Lazer e integração, estas palavras-chave são materializadas através do espaço gourmet, praça, bicicletário, pub com fliperama e sinuca, varanda com churrasqueira, forno de pizza e redes no térreo e lounge com lareira no último andar. Os ambientes comuns serão decorados e contarão com móveis com assinatura de designers consagrados, exemplo da recepção que terá uma cadeira Bubble Chair do designer Eero Aarnio.

## Plantas se adaptam aos diferentes estilos

As plantas são diferenciadas e permitem variações que se adaptam aos vários estilos de vida e jeitos de morar. Seja qual for o estilo, todo apartamento tem hidrômetro e medidor de gás individual, uma ou duas vagas na garagem, piso laminado na sala e quartos e sacada com churrasqueira. “A proposta é criar algo diferenciado e com identidade, capaz de estimular uma nova cultura arquitetônica na cidade. Morar com personalidade, viver cercado de boa arquitetura e design e perceber diariamente que isto faz toda a diferença”, explica o engenheiro Ricardo Vasselai.



Os espaços de lazer contam com pub (página ao lado); mirante lounge (à esquerda) e varanda com redes para momentos de ócio e contemplação. Acima, concepção digital da fachada mostrando o cubo (mirante) que vai proporcionar vista diferenciada da região

## Jazz em tudo

No ritmo do Movimento + Sintonia, a equipe desenvolveu, em conjunto com a empresa Firmorama e Dataprisma, um material de divulgação interativo. O universo do jazz inspirou a produção do material gráfico em forma de LP, do site e dos vídeos disponíveis na internet. O ponto de venda, no Shopping Neumarkt, oferece alguns momentos de jazz ao vivo e o plantão de vendas, no terreno, foi montado num container com móveis de designers renomados.

O Movimento + Sintonia também lançou o concurso Morar em Sintonia: os participantes enviam uma frase sobre “o que é morar em sintonia para você” e uma foto do “cantinho preferido” e concorrem a um Macbook e um Ipod Nano. Para participar basta acessar [www.moraremsintonia.com.br](http://www.moraremsintonia.com.br).



## Região Norte

A localização atende à lógica do planejamento urbano do Município que, segundo Vasselai, é justamente o desenvolvimento para a região Norte. “Grandes investimentos estão sendo feitos na região Norte de Blumenau, como o Viaduto da Mafisa, o binário da Rua Paris, a Via Expressa e dois shoppings centers, por exemplo”. O empreendimento ficará pronto em 2013 e terá 12 andares com cinco apartamentos por andar e 6 mil metros quadrados de área construída.



Imagem do apartamento de perfil free, que une conforto e conexão com o natural

## Mais sustentável

O edifício incorpora vários itens de sustentabilidade. Além da obra racionalizada para reduzir entulhos e desperdícios, o edifício contará com captação e reuso da água da chuva, torneiras com temporizador, sensor de presença e lâmpadas econômicas nas áreas comuns, pomar, separação de lixo, vasos sanitários de baixa vazão, janelas amplas para maior ventilação e iluminação natural e uso de papel reciclado no material de divulgação.



Daniel Zimmermann

## O conjunto

A equipe de arquitetos formada por Daniela Pareja, Christian Krambeck (E) e Osvaldo Segundo de Oliveira (D), da Terra Arquitetura, e o engenheiro civil Ricardo Vasselai, da Vasselai Incorporações, idealizaram o Movimento + Sintonia e procuram transformar sonhos em espaço construído. Os profissionais da equipe valorizam o trabalho de artistas locais – as ilustrações de Nestor Jr., por exemplo, estão presentes nos projetos.